

Comune di Carezzano

Provincia di Alessandria

DIRITTI DI SEGRETERIA

Approvati con DCC n. 1 del 30.03.2023

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 10 c. 10 lett. a) D.L. 8/1993)	
Fino a 5 particelle catastali	€ 25,00
Oltre 5 particelle catastali	€ 50,00
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) (min € 93 max € 931 al marzo 2022 – art. 10 c. 10 lett. c) D.L. 8/1993)	
Interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 70,00
Interventi di manutenzione straordinaria su altri edifici	€ 100,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 70,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su altri edifici	€ 100,00
Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i	€ 70,00
Intervento già eseguito o in corso di esecuzione ai sensi art.6-bis, c.5, D.P.R. 380/01 e s.m.i	il doppio della tariffa applicata al corrispondente intervento non "in sanatoria"
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) e SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) (art. 10 c. 10 lett. b) D.L. 8/1993) per interventi già previsti dall'art. 7 del DL 9/82 e relativi a: a) le opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti; b) le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero; c) le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere.	€ 50,00
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) (min € 93 max € 931 al marzo 2022– art. 10 c. 10 lett. c) D.L. 8/1993)	
Interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 70,00
Interventi di manutenzione straordinaria su altri edifici	€ 100,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 70,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo su altri edifici	€ 100,00

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, c.1, lett. d), del D.P.R. 380/01 e s.m.i. diversi da quelli indicati nell'art.10, c.1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. su fabbricati ad uso residenziale e accessori alla residenza	€ 100,00
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art.3, c.1, lett. d), del D.P.R. 380/01 e s.m.i. diversi da quelli indicati nell'art.10, c.1, lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. su altri edifici	€ 100,00
Varianti ai PDC ai sensi art.22, c. 2 e c.2-bis, D.P.R. 380/01 e s.m.i	€ 70,00
Mutamento della destinazione d'uso degli immobili	€ 70,00
Completamento di interventi oggetto di PDC scaduti ai sensi dell'art.15, c.3, D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€ 70,00
Accertamento di conformità ai sensi art.37, c. 4, D.P.R. 380/01 e s.m.i. Con un minimo comunque di € 93 ed un massimo di € 931	il doppio della tariffa applicata al corrispondente intervento non "in sanatoria"
PROCEDURE ABILITATIVE SEMPLIFICATE (PAS) (min € 93 max € 931 – art. 10 c. 10 lett. c) D.L. 8/1993) Installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili di cui all'art. 6 – D.Lgs. 03/03/2011, n. 28	€ 100,00
AUTORIZZAZIONI (min € 93 max € 931 – art. 10 c. 10 lett. c) D.L. 8/1993)	
Interventi da realizzarsi in zona di vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 45/89	€ 70,00
Altre Autorizzazioni relative ad interventi qui non espressamente richiamati	€ 70,00
PIANI DI RECUPERO (art. 10 c. 10 lett. d) D.L. 8/1993)	
Esame Piani di Recupero di libera iniziativa	€ 50,00
LOTTIZZAZIONI CON S.U.E. (min € 51,65 max € 516,46 – art. 10 c. 10 lett. e) D.L. 8/1993)	
Esame Strumenti Urbanistici Esecutivi con convenzioni (P.E.C. – P.I.P. – P.E.E.P.):	
fino a 2.500 mq. di superficie territoriale	€ 70,00
oltre 2.500 fino a 5.000 mq. di superficie territoriale	€ 340,00
oltre 5.000 fino a 7.500 mq. di superficie territoriale	€ 507,00
oltre 7.500 mq. di superficie territoriale	€ 516,00
CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA (min € 5,16 max € 51,65 – art. 10 c. 10 lett. f) D.L. 8/1993)	
Volture	€ 32,00
Proroghe	€ 32,00
Certificato di Agibilità e Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 51,00

Certificati e attestazioni fiscali, dichiarazioni di conformità, attestazioni di copie conformi di provvedimenti autorizzativi e quant'altro qui non espressamente richiamato	€ 22,00
Attestazione deposito sismico e/o cemento armato / struttura metallica	€ 51,00
PERMESSI DI COSTRUIRE (min € 15,49 max € 516,46 – art. 10 c. 10 lett. g) D.L. 81/1993)	
Realizzazione di edicole funerarie e tombe romane	€ 70,00
Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione	€ 160,00
Interventi di ristrutturazione edilizia per edifici residenziali e accessori alla residenza	€ 160,00
Interventi di ristrutturazione edilizia per altri edifici	€ 240,00
Interventi di nuova costruzione e ampliamento per edifici residenziali e accessori alla residenza (con il minimo di € 110,00 - per il calcolo dei mc. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)	€ 0,35/mc.
Interventi di nuova costruzione e ampliamento per altri edifici (con il minimo di € 110,00 - per il calcolo dei mq. si fa riferimento ai dati utilizzati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione)	€ 0,25/mq.
Interventi di nuova costruzione e ampliamento per edifici rurali	€ 110,00
Interventi di realizzazione di opere di urbanizzazione	€ 220,00
Varianti a Permessi di Costruire	il 50% della tariffa applicata all'intervento originario
Accertamento di conformità ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i. (P.D.C. in sanatoria) e Condoni Edilizi	il doppio della tariffa applicata al corrispondente intervento non "in sanatoria"
Interventi da realizzarsi con P.D.C. in alternativa a SCIA ai sensi art.22, c.7, D.P.R. 380/01 e s.m.i	il 130% della tariffa applicata al corrispondente intervento da realizzarsi con SCIA
Realizzazione di depositi di merci o di materiali e/o di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato. Con un minimo comunque di € 15,49 ed un massimo di € 516,46	€ 220,00
SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) IN ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE	
Interventi da realizzarsi con SCIA in alternativa a PDC ai sensi art.23, c. 01, D.P.R. 380/01 e s.m.i. Con un minimo comunque di € 49,00 ed un massimo di € 516,46	il 70% della tariffa applicata al corrispondente intervento da

	realizzarsi con Permesso di Costruire
<u>RICERCA PRATICHE DI ARCHIVIO PER ESTRAZIONE COPIA O VISURA</u>	
Pratiche degli ultimi cinque anni	€ 20,00
Ricerche estese dal sesto al decimo anno	€ 35,00
Ricerche estese oltre il decimo anno	€ 50,00

Fonti:

DECRETO-LEGGE 18 gennaio 1993 , n. 8

Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilita' pubblica.

Vigente al: 20-4-2022

Art. 10.

Disposizioni fiscali e tariffarie

...

10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'[articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#), e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

b) autorizzazioni di cui all'[articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 25 marzo 1982, n. 94](#), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

c) autorizzazione edilizia, nonche' denuncia di inizio dell'attivita', ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'[articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457](#), da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di lire 100.000 ad un valore massimo di lire 1.000.000;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

...

LEGGE 7 agosto 1990 , n. 241

Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Vigente al: 20-4-2022

Art. 25.

(Modalita' di esercizio del diritto di accesso e ricorsi)

1. Il diritto di accesso si esercita mediante esame ed estrazione di copia dei documenti amministrativi, nei modi e con i limiti indicati dalla presente legge. L'esame dei documenti e' gratuito. Il rilascio di copia e' subordinato soltanto al rimborso del costo di riproduzione, salve le disposizioni vigenti in materia di bollo, nonche' i diritti di ricerca e di visura.

DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000 , n. 267

Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

Vigente al: 20-4-2022

Articolo 10

Diritto di accesso e di informazione

...
2. Il regolamento assicura ai cittadini, singoli e associati, il diritto di accesso agli atti amministrativi e disciplina il rilascio di copie di atti previo pagamento dei soli costi; individua, con norme di organizzazione degli uffici e dei servizi, i responsabili dei procedimenti; detta le norme necessarie per assicurare ai cittadini l'informazione sullo stato degli atti e delle procedure e sull'ordine di esame di domande, progetti e provvedimenti che comunque li riguardano; assicura il diritto dei cittadini di accedere, in generale, alle informazioni di cui e' in possesso l'amministrazione.
...