



COMUNE DI CAREZZANO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Municipio n.1

15051 Carezzano (AL)

Telefono: 0131839901

Email: info@comune.carezzano.al.it

Pec: protocollo@pec.comune.carezzano.al.it

DETERMINA N. 05 del 09 febbraio 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI "DEMOLIZIONE DI FABBRICATO CON RECUPERO E CESSIONE DEI MATERIALI DI RISULTA" PER IMPORTO INFERIORE A € 150.000,00.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio il giorno nove nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

adotta la seguente determinazione:

Premesso che

- con decreto del Sindaco n. 4/2022 in data 31.12.2022 è stata confermata l'attribuzione nei confronti dello scrivente della Responsabilità del Servizio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 50, comma 10, per gli effetti degli artt. 107 e 109 dello stesso decreto;

Considerato che

- dalla relazione del Geom. Priano Roberto in qualità di assistente al RUP, si evince la pericolosità del fabbricato ad uso magazzino di proprietà comunale sito in via Sant'Agata Fossili e distinto catastalmente al foglio 5 mappale 526;
- occorre perciò procedere alla demolizione del fabbricato pericolante ad uso magazzino di proprietà comunale sito in Via Sant'Agata Fossili e distinto catastalmente al foglio 5 mappale 526;
- che da un'indagine di mercato è stata trovata una ditta che è disposta alla demolizione del fabbricato;
- che la ditta contatta Rossi Luigi & C. S.n.c. con sede in Via Voghera nr. 21 - Sale (AL) Part. IVA 02003320187, ha dichiarato ed accettato di effettuare la demolizione compensando le spese con il ritiro dei materiali di risulta della demolizione;
- che nessun onere e/o spesa derivante è a carico del comune di Carezzano;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è lo scrivente Franco Guernier, responsabile del servizio lavori pubblici per il Comune di Carezzano;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Visti

- la relazione tecnica redatta dall'Assistente al RUP Geom. Priano Roberto che evidenzia la pericolosità statica della costruzione;
- che il Comune di Carezzano intende, in futuro costruire un nuovo capannone sull'area in oggetto e la demolizione dell'immobile esistente era comunque necessaria;

Visto che non occorre finanziare i lavori di demolizione in oggetto poiché a costo zero;

Dato atto

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Rossi Luigi & C. S.n.c. con sede in Via Voghera nr. 21 - Sale (AL) Part. IVA 02003320187, dei lavori di "DEMOLIZIONE DI FABBRICATO CON RECUPERO E CESSIONE DEI MATERIALI DI RISULTA", alle condizioni di cui in premessa, CON LA CLAUSOLA DI ZERO COSTI per l'Amministrazione Comunale di Carezzano;
- 2) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 3) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento del Comune di Carezzano, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 4) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;

Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche
F.to GUERNIER Franco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Carezzano, lì 09/02/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Franco Guernier

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si rilascia parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Carezzano, lì 09/02/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Franco Guernier

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Carezzano, lì 09/02/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Franco Guernier

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.carezzano.al.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

Carezzano, 09/02/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Pagano Salvatore

