

ALLEGATO A)

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 23/05/2018, esecutiva a sensi di legge;
- Determinazione a contrattare n. 68 del 06/09/2018, richiamata dalla determinazione n 71 del 28/0/8/2020

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 26 del 30/11/2014;

RENDE NOTO

che il giorno **12 Ottobre 2020 alle ore 9,00**, presso il Palazzo comunale, in Piazza Municipio 1, avrà luogo il secondo esperimento di asta pubblica per la vendita al miglior offerente dei seguenti lotti di immobili:

LOTTO N. 1

**COSTITUITO DA FABBRICATO LOCALITA LA BRAIDA
IMMOBILE CENSITO A CATASTO FABBRICATI FG 5 MAPP 525**
Cat. A/2 Cons. 10,5 vani Ren. 650,74

LOTTO N. 2

**COSTITUITO DA FABBRICATO LOCALITA' LA BRAIDA
IMMOBILE CENSITO A CATASTO FABBRICATI FG 5 MAPP 526**
Cat. C/2 Cons. mq 448 Rendita 462,74

I lotti indicati sono ancora assoggettati a "vincolo militare" che sarà eliminato con apposita variante al P.R.G.C. in corso di attivazione.

La procedura di gara si svolgerà secondo le seguenti condizioni e termini:

COMUNE ALIENANTE:

Comune di Carezzano – c.a.p. 15051 - Provincia AL - Telefono 0131839901 - fax 0131839902 - e-mail info@comune.carezzano.al.it - Resp.Proc. Moggi Gianni;

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Gli immobili verranno alienati, con procedura concorsuale aperta al miglior offerente ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune e dell'art. 73 lett. C) e successivi del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e precisamente: **offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.**

PREZZO A BASE D'ASTA

L'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 1: € 62.850,00

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 2: € 40.500,00

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara in marca bollata da € 16,00.

La domanda di partecipazione redatta sul modello predisposto dal Comune – Allegato A) dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa e catastale;
- b. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- c. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- d. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- e. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- f. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- g. ☒ (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
☒ (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- h. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- i. **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**
 - i1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - i2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - i3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
 - i4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

Tale domanda di ammissione alla gara dovrà essere redatta in conformità con l'allegato schema (allegato A) e dovrà essere firmata dal dichiarante, **pena l'esclusione**.

La domanda di ammissione alla gara dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dall'asta, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **9 Ottobre 2010 ore 12,00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 11,00 alle ore 14,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del sabato all'ufficio protocollo del comune sito in via piazza Municipio 1 che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura recanti all'esterno, oltre all'indirizzo e al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "contiene offerta/e per i beni immobili di proprietà comunale" nonché il numero del Lotto/i per cui si partecipa, devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «A - Documentazione» e «B - Offerta economica».

Nella busta «A» devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda in bollo (marca da bollo da 16,00) di partecipazione all'asta, redatta conformemente all'allegato A) al bando, sottoscritta dal richiedente e corredata da copia documento di identità;
- 2) uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al Comune di Carezzano pari al 5% del prezzo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Nella busta «B» devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) l'offerta redatta in bollo (marca da bollo da 16,00), secondo lo schema allegato al presente bando (allegato B) espressa con aumento unico del prezzo indicato per il lotto cui si partecipa ed essere sottoscritta, con firma per esteso dell'offerente.

L'importo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere: in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dal vigente regolamento sull'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune e dal presente bando.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione dell'asta e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore del soggetto che esprimerà, durante la gara, la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data.

Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dedotta la caparra, già incamerata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La disponibilità dell'immobile in proprietà avverrà alla stipula del contratto di compravendita che essendo i terreni in affitto dovrà rispettare le vigenti normative sul diritto di prelazione riservata all'affittuario

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno **12 Ottobre 2018 alle ore 9.00 e segg.** presso il Palazzo comunale.

Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita Commissione di gara presieduta dal Segretario Comunale con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, a norma dell'art. 73 lett. C) e succ. del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:

L'assegno circolare non trasferibile, già in sede di asta, verrà restituito ai non aggiudicatari. Agli offerenti non aggiudicatari e non presenti verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI:

Copia del presente bando d'asta può essere consultato sul sito internet www.comune.carezzano.al.it nella sezione albo pretorio e può altresì essere ritirato presso gli uffici comunali.

Eventuali sopralluoghi presso i suddetti immobili possono essere effettuati previo appuntamento telefonico al n. 013183990, finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi.

VARIE

Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati richiesti dal presente bando devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, il codice fiscale e la partita IVA.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando l'eventuale quota di partecipazione.

La proposta deve essere firmata da ogni partecipante.

Carezzano, il 28/8//2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Gianni Moggi

DATI GENERALI DEL BANDO

DATA DI PUBBLICAZIONE	/00/2019
DATA DI SCADENZA	/00/2019
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DOTT. MOGNI GIANNI
TEL	0131839901
E-MAIL	info@comune.carezzano.al.it
ORARIO	dal lunedì al venerdì dalle ore 11 alle ore 14,00