CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO

TRA

Il Comune di Carezzano C.F. 00412460065 con sede in Carezzano (AL) in Piazza Municipio n. 1 rappresentato dal Sindaco pro tempore Guernier Franco C.F. GRNFNC52S06D415R, nato a Eraclea (VE) il 06/11/1952, di seguito denominato "Comodante"

E

la Dott.ssa Oddone Giovanna Maria C.F. DDNGNN63L55H536R, nata a Ronco Scrivia (GE) il 15/07/1963 e residente a Cassano Spinola (AL) in Via Gavazzana 19/n, di seguito denominata "Comodatario"

Le parti convengono e stipulano:

1. Il Comune di Carezzano, comodante, in qualità di proprietario dell'immobile sito a Carezzano in Via Roma n.1 e composto da locale attesa, ambulatorio, servizi e identificato con i seguenti estremi catastali : Foglio 6 Particella 117 consegna in comodato d'uso gratuito alla Dott.ssa Oddone Giovanna Maria, comodataria, l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva per il solo uso di ambulatorio medico e secondo un congruo orario settimanale in relazione all'utenza ed in ottemperanza agli obblighi della Convenzione di Medicina e Pediatri di libera scelta;
2. La durata è fissata in mesi 3 (tre) con decorrenza dal 01/01/2024 al 31/03/2024. Alla scadenza del termine, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene oggetto del presente contratto, nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso;
3. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso;
4. Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e per ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;
5. I locali concessi in comodato, sono in buono stato di conservazione, esenti da vizi e idonei alla funzione convenuta tra le parti;
6. Il comodante, ha libero accesso all'immobile, con lo scopo di controllare lo stato di manutenzione e conservazione dello stesso;
7. L'Amministrazione si riserva di utilizzare l'ambulatorio consentendo il normale svolgimento dell'attività del comodatario in caso di necessità non altrimenti espletabili;
8. Sono a carico del comodatario le spese ordinarie, quali l'energia elettrica, mentre sono a carico del comodante le spese relative al riscaldamento ed acqua. Il comodatario ha diritto al rimborso se trattasi invece di spese straordinarie, necessarie ed urgenti;

9. Il Comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile. Ogni modifica anche parziale delle condizioni dell'immobile, dovrà risultare da atto scritto;

10. Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Carezzano,

Il Comodante
Franco Guernier

Il Comodatario
Dott.ssa Oddone Giovanna Maria