



COMUNE DI CAREZZANO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Municipio n.1
15051 Carezzano (AL)
Telefono: 0131839901

Email: info@comune.carezzano.al.it
Pec: protocollo@pec.comune.carezzano.al.it

ORDINANZA

N. 4/2025

Del 24.03.2025

OGGETTO: Ordinanza di cessazione dell'attività di struttura extralberghiera |riferimento n. 428/2025|

IL SINDACO

Vista la segnalazione pervenuta in data 11/03/2025 prot. Generale 428 del comune di Carezzano dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Alessandria Nr. 5/11-3 di protocollo in data 11/03/2025, in cui si comunicava che da accertamenti amministrativi effettuati è emerso che |riferimento n. 428/2025|;

Dato atto che il |riferimento n. 428/2025| è titolare ed autorizzato soltanto all'esercizio di una attività |riferimento n. 428/2025| nel Comune di Carezzano (AL) con provvedimento autorizzativo nr. 4 del 27/05/2011;

Visto e accertato che l'attività di B&B presso l'immobile sito in |riferimento n. 428/2025| del Comune di Carezzano (AL) è svolta abusivamente e senza le prescritte autorizzazioni di legge, come accertato dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Alessandria, come da comunicazione in premessa;

Visto e accertato che la capacità di posti letto (14 totali) supera quelli consentiti dalla normativa vigente di cui all'art. 4 comma 2;

Visto che è stata accertata la mancanza del codice identificativo CIR/CIN disciplinato dall'art. 13/ter comma 6 del D.L. n. 145/2023 e Legge 191/2023;

Premesso che allo stato attuale in rispondenza alla Legge Regionale n. 13 del 03/08/2017 (Disciplina delle strutture extralberghiere), l'attività abusiva risulta in violazione agli art.li 2, 4, 14, 15, 21, poiché non risulta notificata presso il S.U.A.P. del Comune di Carezzano, l'avvio dell'esercizio di struttura ricettive in regime di B&B;

Vista la normativa Nazionale e Regionale relativa all'esercizio delle attività di B&B;

ORDINA

Al sig. |riferimento n. 428/2025| e residente a Carezzano (AL) |riferimento n. 428/2025| la cessazione di ogni attività di |riferimento n. 428/2025|

Si ordina, altresì, l'oscuramento del sito internet e di ogni altra forma di pubblicità, cartelli, insegne e indicazioni stradali;

AVVERTE

che nel caso di accertata inottemperanza a quanto previsto dalla presente ordinanza, si provvederà nei modi e termini di legge, con applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste dal vigente ordinamento.

DEMANDA

La stazione dei Carabinieri di Villalvernia e il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Alessandria, a cui viene trasmessa, il rispetto della presente ordinanza.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa:

- al Comando della Compagnia CC di Tortona;
- alla Stazione Carabinieri di Villalvernia;
- al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Alessandria;
- all'Azienda ASLAL – Dipartimento di Prevenzione;
- al |riferimento n. 428/2025|;

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, nel termine di 60 giorni dalla notificazione (Legge 6.12.1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199).

Carezzano lì 24/03/2025

Il Sindaco
F.to Franco Guernier