



COMUNE DI CAREZZANO  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Municipio n. 1  
15051 Carezzano (AL)  
Telefono: 0131.839901  
E-mail: [info@comune.carezzano.al.it](mailto:info@comune.carezzano.al.it)  
Pec: [protocollo@pec.comune.carezzano.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.carezzano.al.it)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in prima convocazione

N. 11  DEL 20.12.2025	OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2025.	
-----------------------------	---	--

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di dicembre alle ore 09.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente
1) GUERNIER FRANCO	X	
2) BELLO ANNA MARIA		X
3) ROMANI ELISA	X	
4) ALBERTI AMILCARE		X
5) GARAVELLI GIANISTO	X	
6) MAIELLO FRANCESCA	X	
7) SALOMONI ALBERTO		X
8) ZAMBOSCO TIZIANO	X	
9) ALVIGINI MARIO		X
10) FERRETTI STEFANO	X	
11) NOBILE ROBERTO	X	
TOTALE PRESENTI	7	4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. PAGANO SALVATORE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GUERNIER FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

T.U. 18 agosto 2000, n. 267	
Regolarità tecnica Favorevole	Regolarità Contabile Favorevole
Il Responsabile del Servizio	Il Responsabile del Serv. Finanziario

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 è stato disposto il differimento al 31 marzo 2022, del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli Enti Locali, con conseguente autorizzazione dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 c.3 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** l'art. 1 commi 738/783 della L. 27/12/2019 n. 160 con il quale a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO che la predetta legge di Bilancio 2020 ha attuato l'unificazione IMU –TASI cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU a parità di pressione fiscale complessiva;

VISTI in particolare l'art. 1 commi da 738 a 783 della richiamata legge 160/2019;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. sono documenti allegati al bilancio di previsione: *"le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi"*;

**RITENUTO** di confermare, per l'anno 2025 le aliquote IMU di seguito elencate:

Aliquota	Misura
Aliquota ordinaria	1,05%
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	0,00%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,05%
Terreni agricoli	0,00%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall' abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%

**DATO ATTO** che:

- la determinazione delle suddette aliquote è correlata anche alla necessità di rispettare gli equilibri di bilancio;
- ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis, del DL. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii. “*a decorrere dall'anno di imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale...L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico*

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi ai sensi dell'art. 49 E 147 bis 1° comma del D. Lgs. n.267/2000;

Con n. 7 voti favorevoli, 0 voti contrari 0 astenuti su 7 votanti, resi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **CONFERMARE** la proposta delle aliquote IMU come di seguito dettagliate:

Aliquota	Misura
Aliquota ordinaria	1,05%
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	0,00%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,05%
Terreni agricoli	0,00%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall' abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,05%
Aree fabbricabili	1,05%

**DICHIARARE**, Con n. 7 voti favorevoli, 0 voti contrari 0 astenuti su 7 votanti, resi in forma palese, visto l'art. 134, 4° c. D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco  
Guernier Franco

Il Segretario Comunale  
Dott. Pagano Salvatore

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Dott. Pagano Salvatore

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del II comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267

li,

Il Segretario Comunale  
Dott. Pagano Salvatore